



VG SOLUZIONE ASTE

Specializzati in servizi per Curatori Fallimentari e Delegati alla vendita



VG - SOLUZIONE ASTE



GENTILE PROFESSIONISTA

VG - SOLUZIONE ASTE

Si propone come partner qualificato nell'affiancare i professionisti nominati nelle procedure liquidatorie di ogni specie (esecuzioni immobiliari, fallimenti, concordati, liquidazioni coatte e volontarie, procedure di sovra-indebitamento, ...) con particolare riferimento a quelle che hanno per oggetto il patrimonio immobiliare.



VG SOLUZIONE ASTE

Ci proponiamo come partner qualificato per affiancare i professionisti nominati nelle procedure liquidatorie di ogni specie (esecuzioni immobiliari, fallimenti, concordati, procedure di sovraindebitamento, ecc.) con particolare riferimento a quelle che hanno oggetto il patrimonio immobiliare.



Abbiamo una sede a Verona organizzata per poter svolgere tutte le funzioni lavorative, con terminali di nuova generazione e compatibili con tutti i programmi.

VG - SOLUZIONE ASTE ha personale qualificato in grado di svolgere le funzioni da remoto attraverso TeamViewer, AnyDesk ed altri, oppure, ha la possibilità di poter inviare presso gli studi professionali un proprio collaboratore.



VISION

Collaboriamo con i professionisti delegati nelle procedure di natura liquidatoria a livello nazionale. Ci proponiamo altresì come partner affidabile per enti e privati che vogliono vendere immobili e non solo in modo dinamico e sicuro.



MISSION

VG

La nostra struttura offre altresì servizi complementari qualificati quali l'assistenza alla presentazione dell'OFFERTA TELEMATICA e la messa a disposizione della SALA CONFERENZE MULTIMEDIALE.

SOLUZIONE ASTE

Dal 2020 il nostro staff si occupa dell'assistenza al PROFESSIONISTA DELEGATO nelle aste telematiche.



FALLIMENTO PRIME VERIFICHE

Il Servizio vuole aiutare il Curatore nella raccolta delle prime informazioni riguardanti il soggetto fallito e mette a disposizione:



Visura camerale storica;

Nominativi dei legali rappresentanti in carica al momento del fallimento e l'indicazione di eventuali cariche rivestite da questi soggetti in altre società o se gli stessi detengono quote in altre società;

Soci del soggetto fallito e se questi sono società, i soggetti che ne detengono il capitale sino ad arrivare all'apice della catena di controllo;

Copia dell'ultimo bilancio depositato presso il registro imprese;

Elenco degli atti depositati presso il registro imprese nei 5 anni anteriori al fallimento;

Dati identificativi di eventuali società partecipate dal soggetto fallito e i loro amministratori;

Indicazione della/e provincia/e in cui il soggetto fallito risulta detenere immobili;

Visura dei protesti del soggetto fallito.



I NOSTRI SERVIZI



Attività di consulenza

Analisi della tipologia dei beni da porre in vendita con l'indicazione della soluzione migliore per massimizzare il ricavato.




Redazione avviso di vendita

Predisposizione dell'avviso di vendita dopo aver effettuato tutti i controlli necessari (ipotecari, catastali, ecc.) e delle notifiche prescritte.



Ricezione e custodia delle offerte cartacee

Informazione agli interessati in ordine all'acquisto e alla corretta compilazione dell'offerta di partecipazione all'asta mettendo a disposizione dei clienti modulistica ed istruzioni. Ricezione delle offerte analogiche che sono poi protocollate, fornendo al depositante apposita ricevuta e al Professionista l'elenco delle offerte ricevute. Custodia in cassaforte delle offerte pervenute.



I NOSTRI SERVIZI



Gestione delle aste

Affiancamento del Professionista o celebrazione dell' Asta in autonomia da parte di un nostro incaricato (solo nei fallimenti) con l'assistenza di personale altamente qualificato.



Trasferimento dell'immobile

Nel caso in cui, all'esito dell'aggiudicazione, sia previsto che il trasferimento avvenga tramite decreto, procediamo alla predisposizione della relativa bozza, previa verifica ed acquisizione della documentazione necessaria (urbanistica, fiscale, catastale). Nel caso in cui sia previsto che il trasferimento avvenga con rogito notarile, vi è la possibilità di avvalersi di un notaio associato, garantendo così costi e tempistiche certe.



Cancellazione Gravami

Sia che la vendita si perfezioni con decreto di trasferimento che con rogito notarile, su richiesta del Professionista, predisponiamo gli annotamenti di cancellazione (e bozza del decreto di purgazione dei gravami) sugli immobili effettuando verifiche ipo-catastali interfacciandoci con l'Agenzia delle Entrate.



I NOSTRI SERVIZI



Visite

Gli immobili sono visionabili dagli interessati con l'ausilio di collaboratori qualificati ed esperti presentando al professionista verbale di accesso.



Custodie & Liberazione degli Immobili

Attività di liberazione o di sfratto degli immobili avvalendosi dell'ausilio di un legale di fiducia con esperienza specifica in materia. Gestione della messa in sicurezza degli immobili, dell'attività di sgombero, della conservazione, dello smaltimento idoneo e a norma di legge di quanto rinvenuto all'interno degli immobili.



Pubblicità Commerciale

Prenotazione della pubblicità obbligatoria ivi compresa quella sul PVP (Portale Vendite Pubbliche). Individuazione di ulteriori e adeguati canali pubblicitari che possano garantire, a seconda della tipologia del bene, mobile o immobile, da porre in vendita, la maggiore visibilità possibile.



I NOSTRI SERVIZI

Sala Conferenze Multimediale CMS

Per lo svolgimento dell'asta, mettiamo a disposizione una capiente sala multimediale accessibile anche a disabili. La sala si trova all'interno del "Centro MultiServizi, servita da comodo parcheggio. È fruibile sia per lo svolgimento di aste in modalità analogica, sia per aste in modalità telematica. La sala è dotata di notebook, schermo led visibile dall'esterno, microfoni, stampante, sistema di video-sorveglianza per assicurare il buon andamento delle operazioni di vendita e scoraggiare eventuali tentativi di turbativa, doppia connessione internet (ultrafibra e ponte radio) a tutela del Professionista, che deve garantire sotto la propria responsabilità il corretto svolgimento dell'asta anche in caso di anomalie e guasti, come previsto dal D.M. 32/15.



CALCOLO ONERI SU AGGIUDICAZIONE ASTA IMMOBILIARE

QUESTO SERVIZIO SIMULA IL COSTO DEGLI ONERI CONNESSI CON L'AGGIUDICAZIONE DI UN IMMOBILE ALL'ASTA. IL CONTEGGIO, PER QUANTO ACCURATO, POTREBBE COMUNQUE PRESENTARE DELLE DIFFERENZE CON IL CONTEGGIO EFFETTIVO EFFETTUATO DAL DELEGATO ALLA VENDITA.

TRASCRIZIONE DI ATTI PRESSO LA CONSERVATORIA

CONSENTE DI FARE LA TRASCRIZIONE DI UN ATTO (AD ESEMPIO SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO, DECRETO DI TRASFERIMENTO, DECRETO DI APERTURA DELLA PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO, ECC.) PRESSO LA CONSERVATORIA COMPETENTE.

VISURE

CONSENTE DI RECUPERARE QUALSIASI VISURA, CERTIFICATO O REPORT PRESSO TUTTE LE CCIAA, CONSERVATORIE, CATASTO, PRA E COMUNI.

info@vgaste.it





TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA

CONSENTE DI FARE LA TRASCRIZIONE DELLA SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO, DEL DECRETO DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMISSIONE ALLA PROCEDURA LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

COMUNICAZIONE ART. 28 D.L. 78/2010

IL SERVIZIO PERMETTE DI COMUNICARE LA PEC DEL FALLIMENTO AL REGISTRO IMPRESE E GLI ALTRI DATI PREVISTI DALL'ART. 29 C.6 D.L. 78/2010 CONVERTITO NELLA L. N. 122/2010 NECESSARI PER L'INSINUAZIONE AL PASSIVO. SI RICORDA CHE LA PEC DEL FALLIMENTO DEVE ESSERE COMUNICATA ENTRO 10 GIORNI DALLA NOMINA MENTRE I DATI PER L'INSINUAZIONE DEVO ESSERE COMUNICATI ENTRO 15 GIORNI DALL'ACCETTAZIONE DELL'INCARICO.

CANCELLAZIONI DI ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI

IL SERVIZIO PERMETTE DI CANCELLARE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PRESSO LA COMPETENTE CONSERVATORIA.

info@vgaste.it _____





LA PROFESSIONALITA' AL SERVIZIO DELLE PROCEDURE

Che si tratti di fallimento, di liquidazione giudiziale prevista dal nuovo Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, di concordato preventivo, di procedure di composizione della crisi da sovraindebitamento o di altre tipologie di procedure di liquidazione, siamo in grado di offrire un servizio completo per creare valore.



Mail: info@vgaste.it



**Sede:
Via A. Salieri N. 6
Verona**



**Orari:
Lun - Ven, 9.00 - 13.00 e
14.00 - 17.00**



**Sala Aste:
Via E. Fermi N. 54,
Verona**



**Telefono:
+39 045 25.86.593
V +39 328 40.90.769
G +39 348 88.90.571**



VG - SOLUZIONE ASTE

VG – SOLUZIONE ASTE